



IMMOBILIEN • PLANUNG • HANDEL

[WWW.IPHGMBH.DE](http://www.iphgmbh.de)

*Die IPH-GmbH erstellt hochwertige Minihäuser und Tiny-Häuser. Wir legen dabei großen Wert auf effiziente Bauweise mit einer durchdachten Planung.*

*Das wichtigste dabei ist der enge Kontakt und Austausch mit unseren Kunden.*

*Wir nehmen Ihre Wünsche ernst und stehen für sorgfältige und termingerechte Bauausführung.*

*Die am Bau tätigen Firmen sind fast ausschließlich aus dem ortsnahen Umfeld.*

*Für Fragen während der Bauphase sind wir jederzeit täglich an der Baustelle erreichbar.*

*Mit unserer zuverlässigen Arbeitsweise konnten wir bereits vielen Kunden ihr Eigenheim gemäß Ihren eigenen Wünschen übergeben.*

*Wir freuen uns auf eine gemeinsame Zusammenarbeit.*



IMMOBILIEN • PLANUNG • HANDEL

[WWW.IPHGMBH.DE](http://WWW.IPHGMBH.DE)

## *Unser Musterhaus 27m<sup>2</sup>*





## *Küche - Flur*



## *Küche - Wohnzimmer*





## Wohnen - Schlafen



## Wohnen - Schlafen





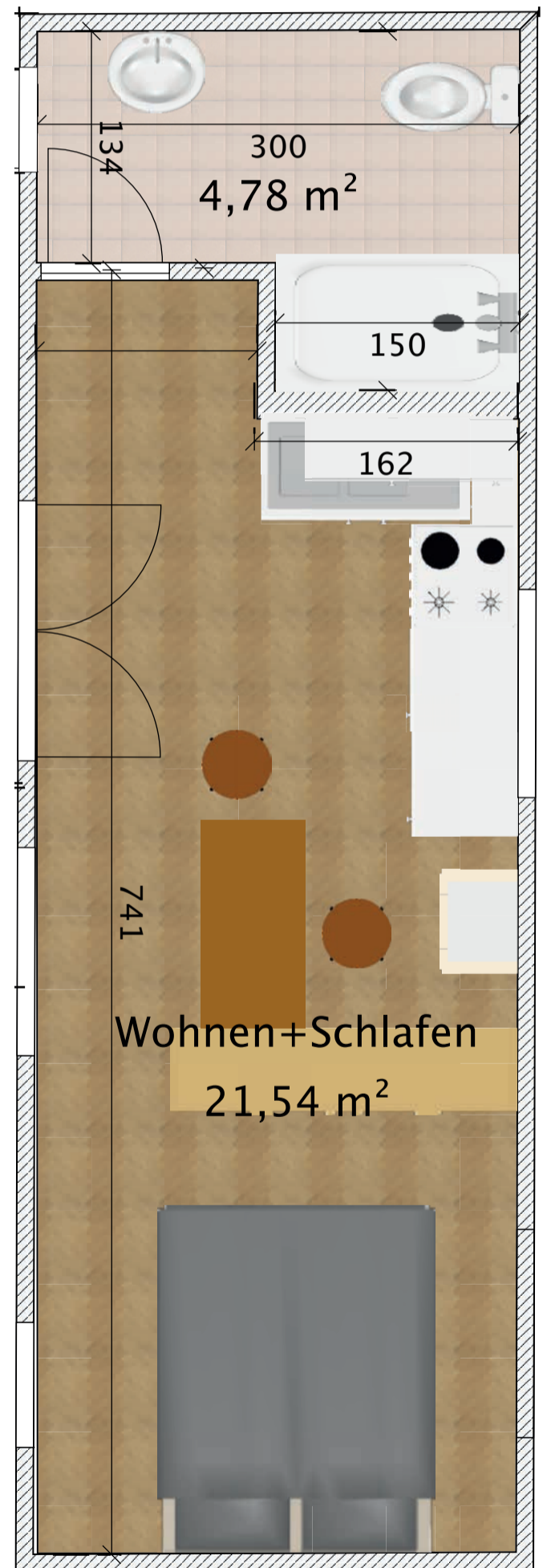
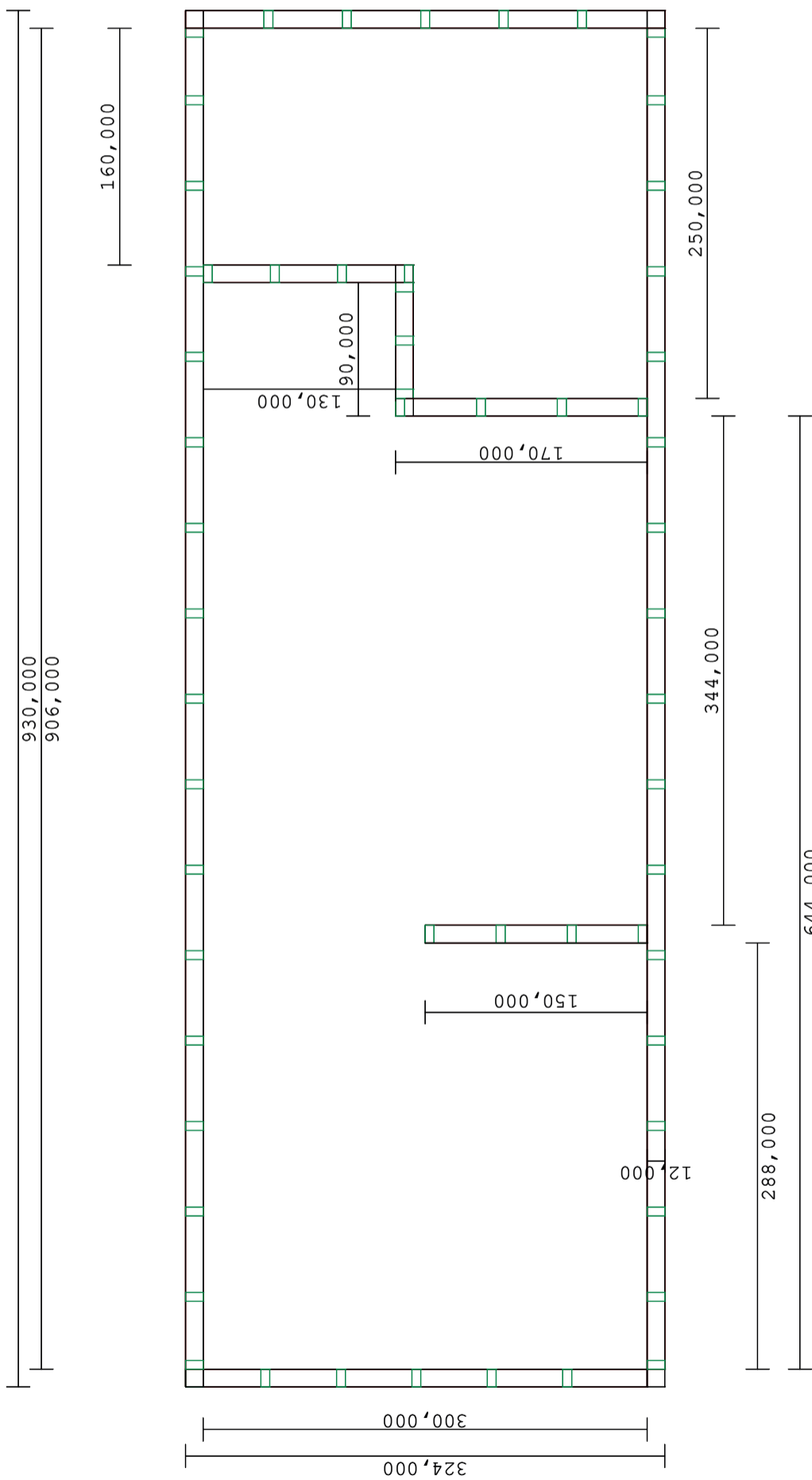
**Dusche - Bad**



**Bad - WC**



## Grundriss



# Technische Daten Minihaus Musterhaus



\* Ab Oberkante Punkt oder Streifenfundamenten, inkl. Einrichtung

\* zuzügl. Transportkosten Tieflader/Autokran

Länge Außen:	9,5 m	Länge Innen:	9 m
Breite Außen:	3,4 m	Breite Innen:	2,95 m
Höhe First:	3,35 m		
Höhe Innen:	2,66 m	Höhe Seitenwände:	2,31m
Wohnfläche:	27 m <sup>2</sup>		
Wandstärke:	24cm Holzständerbau 12x6cm		
Fussboden:	Stahlrahmen mit 20cm Dämmung und 45mm 3-Schichtplatte		
Fenster:	3-fach Verglasung		
Heizung:	Gastherme für Warmwasser und Heizung		
U-Wert:	0.152 W/m <sup>2</sup> K		

**Für nähere Informationen wenden Sie sich bitte an uns unter der Telefonnummer: 0151 230 566 68 oder 0170 915 88 18.**

**Wir beraten Sie gerne persönlich!**



IMMOBILIEN • PLANUNG • HANDEL

[WWW.IPHGMBH.DE](http://WWW.IPHGMBH.DE)